



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800 ;fax : 0268/247832 cod fiscal 4384591,

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 83 din 29.12.2025
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
" Extindere rețea de canalizare în Cătunul Măliniș, tronsoanele 2,3 și comuna Hârseni, județul Brașov"

Primarul comunei Hârseni

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10369 /29.12.2025** întocmit în conformitate cu Prevederile art.136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Raportul de specialitate înregistrat sub nr.10370 /29.12.2025** întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- In conformitate cu prevederile:
- **art. 34 alin. (2) și ale art. 44 din Legea nr.273/2006** privind finanțele publice locale, modificată și completată
 - **Art.291 din Lg.141/2025** privind unele măsuri fiscal-bugetare

In temeiul art. 129, alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

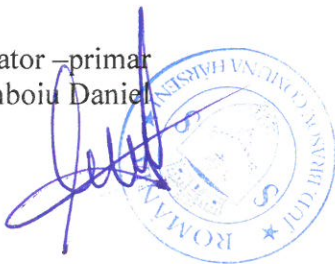
Propun consiliului local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**Extindere rețea canalizare în Cătunul Măliniș, tronsoanele 2,3 și comuna Hârseni, județul Brașov**", conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

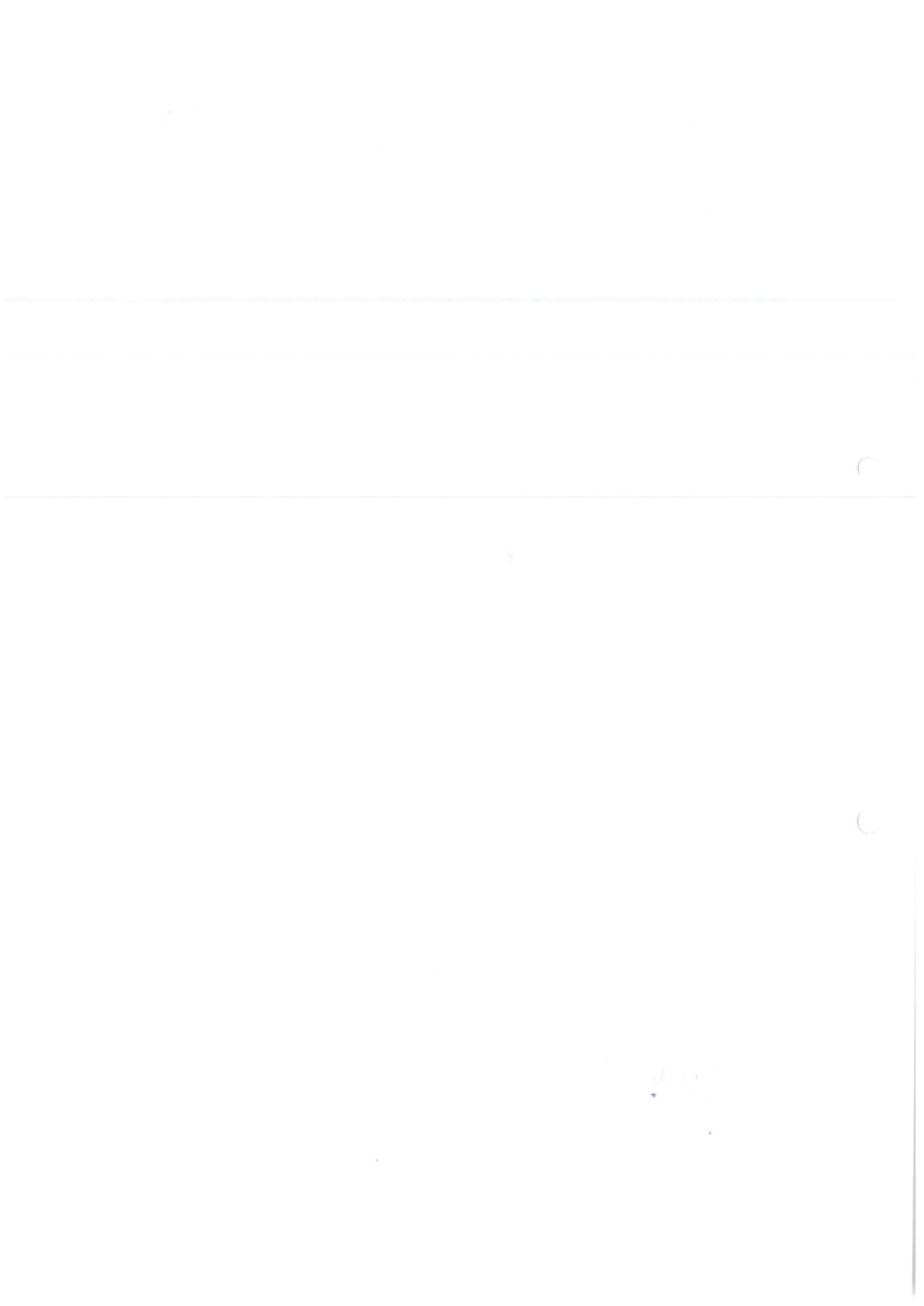
Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre, aferenți obiectivului de investiții "**Extindere rețea de canalizare în Cătunul Măliniș, tronsoanele 2,3 și comuna Hârseni, județul Brașov**"

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Harseni, în termenul prevăzut de lege și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Inițiator – primar
Dâmboiu Daniel



Avizează secretar general UAT
Făgărășan Simona



DEVIZ GENERAL
actualizat pentru obiectivul de investiții

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 10346 DIN 29.12.2025

"Extindere rețea de canalizare în cătunul Măliniș, tronsoane 2,3 și 4, comuna Hârșeni, județul Brașov"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6.525,03	1.239,76	7.764,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 1	16.525,03	3.139,76	19.664,79
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	96.000,00	18.240,00	114.240,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	338.678,33	68.523,36	407.201,69
4.1.1	Pentru care există standard de cost	338.678,33	68.523,36	407.201,69
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

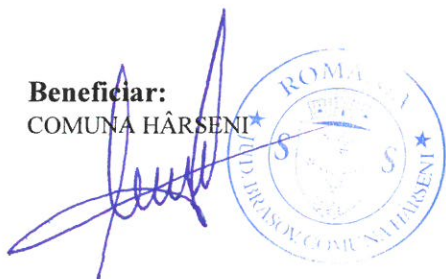
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		338.678,33	68.523,36	407.201,69
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.034,37	1.336,53	8.370,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.034,37	1.336,53	8.370,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8.984,62	950,00	9.934,62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.811,19	0,00	1.811,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	362,24	0,00	362,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.811,19	0,00	1.811,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	431,67	90,65	522,-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.200,00	228,00	1.428,00
TOTAL CAPITOL 5		17.650,66	2.605,18	20.255,84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		468.854,02	92.508,30	561.362,32
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		362.237,73	72.999,65	435.237,38

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	561.362,32
buget de stat	473.200,00
buget local	88.162,32

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	338.678,33	0,00
Valoare investitie	468.854,02	0,00
Cost unitar aferent investiției	3.125,69	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	614,31	0,00

Data	22.12.2025
Curs Euro	5,0881
Valoare de referință standard de cost	150

Beneficiar:
COMUNA HÂRSENI



Proiectant:

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare în cătunul Măliniș, tronsoane 2,3 și 4, comuna Hârșeni, județul Brașov”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT COMUNA HARSENI
Amplasament:	CATUNUL MALINIS DIN COMUNA HARSENI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	561.362,32
din care C+M (lei inclusiv TVA)	435.237,38
Curs BNR lei/euro din data 22.12.2025	5,0881
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	473.200,00
Valoare finanțată de UAT COMUNA HÂRSENI (lei inclusiv TVA)	88.162,32

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă uzată + racorduri 31 buc	m.	1800	287.309,19
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	32	119.892,50
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	.....	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	150	.....
Total locuitori	loc.	150	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la număr locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	614,31

Primar,
DÂMBOIU DANIEL
Semnătura



